ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Калининград, ул. пр-т. Калинина д. 53-57

г. Калининград «____» _____ 201__ г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 952,2 **кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищны законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственни помещения №9 дома №57 по ул. пр-т Калинина в г. Калининграде _____.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 578,64 **кв.м.** что составляет 60,78% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией.
2. Выбор управляющей организации ООО «РСУ - 24»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.
6. Утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «РСУ - 24».

По первому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией.

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией.

«За» 578,64 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 60,78 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «РСУ - 24»

Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «РСУ - 24»

«За» 578,64 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 60,78 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №57-17 пр-ту Калининца в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг по управл содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

«За» 578,64 **кв.м.,** - 100 **%** от принявших участие в голосовании, что соста 60,74 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались** — 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: утвердить размер платы за работы и услуги по управле многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
Постановили: утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартир домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 14,40 руб/м²

«За» 578,64 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составл 60,78 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались** — 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принят ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующе объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.

Постановили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых им решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления помещении данного дома – на дверях подъезда.

«За» 578,64 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляе 60,78 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались** — 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу: Утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «РСУ - 24».
Постановили: Утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «РСУ - 24».
«За» 578,64 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 60,78 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались** — 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

Приложение:
1. Утвержденный договор управления в 1 экз.

Инициатор общего собрания: _____ собственник помещения №9 дома №57 по ул. пр-ту Калининца в г. Калининграде.